

R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARARE NR 87

Privitoare la: Aprobarea documentatiei si indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investitii “Extinderea si modernizarea ambulatoriului integrat Spital
Orasenesc Brezoi”
- faza SF -

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 24.11.2022, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr.57/29.09.2022 domnul consilier local Dulcea Dumitru Eugen fost ales presedinte de sedinta;

Luand in discutie referatul de aprobare nr.7520./21.11.2022 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr.7521./21.11.2022 intocmit de Sef Serviciu Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii “Extinderea si modernizarea ambulatoriului integrat Spital Orasenesc Brezoi”, faza SF;

Tinand cont de prevederile :

- Ordinului pentru modificarea și completarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12, Componenta 12-Sanatate;

- HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de

elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lurari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 13 voturi « pentru »,
Adoptă următoarea

HOTARARE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza SF, pentru obiectivului de investitii "Extinderea si modernizarea ambulatoriului integrat Spital Orasenesc Brezoi", precum si indicatorii tehnico-economici, reprezentand valoarea estimativa a investitiilor, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

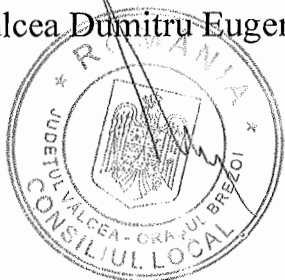
Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Brezoi, prin intermediul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Art.3. Prezenta hotarare se afiseaza pe pagina web la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>, la sediul Primariei orasului Brezoi si se comunica astfel :

- Institutiei Prefectului Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi ;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Brezoi, 24.11.2022

Presedinte de sedinta
Dulcea Dumitru Eugen



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,
Sandu Nicolae

Obiectiv investitie: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORASENESC BREZOI

BENEFICIAR: Primaria Oras Brezoi

PROIECTANT: SC INNOVA INTEGRATION SRL

Intocmit la data de: noiembrie 2022

EVIZ GENERAL				
Nr.crt	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	74.013,00	14.062,47	88.075,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24.671,00	4.687,49	29.358,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	98.684,00	18.749,96	117.433,96
TOTAL CAPITOL 1		197.368,00	37.499,92	234.867,92
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		387.334,70	73.593,59	460.928,29
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	163.486,60	31.062,46	194.549,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de viz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.934,20	937,50	5.871,70
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	9.868,40	1.875,00	11.743,40
	3.5.6. Proiect tehnici si detalii de executie	98.684,00	18.749,96	117.433,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	249.934,20	47.487,50	297.421,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru proiectul de investitii	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.934,20	937,50	5.871,70
3.8	Asistent tehnica	34.539,40	6.562,49	41.101,89
	3.8.1. Asistent tehnica din partea proiectantului	9.868,40	1.875,00	11.743,40
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.894,72	1.500,00	9.394,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.973,68	375,00	2.348,68

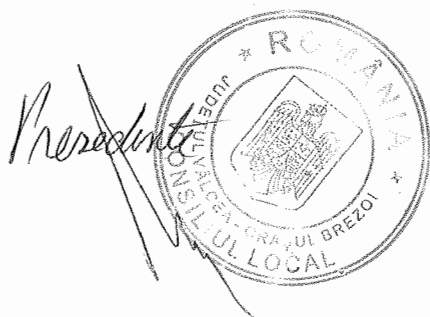
EVIZ GENERAL				
Nr.crt	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.6.2. Dirigenție de șantier	24.871,00	4.667,40	29.538,40
TOTAL CAPITOL 3		477.960,20	90.812,45	568.772,65
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.866.848,23	924.701,16	5.791.549,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6.867.986,99	1.304.917,53	8.172.904,52
4.5	Dotări	78.947,20	14.999,97	93.947,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.813.782,43	2.244.618,66	14.058.401,09
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	74.013,00	14.062,47	88.075,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.013,00	14.062,47	88.075,47
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	60.781,20	0,00	60.781,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.627,82	0,00	27.627,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.525,56	0,00	5.525,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.627,82	0,00	27.627,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conformes și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse sine prevăzute	545.155,09	103.579,47	648.734,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.934,20	937,50	5.871,70
TOTAL CAPITOL 5		684.883,50	118.579,44	803.462,94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.561.328,82	2.565.104,06	16.126.432,88
Din care C+M		5.525.563,93	1.049.857,14	6.575.421,07

Data:

Intocmit,

Beneficiar / Investitor:

.....
(numele, funcția și semnătura)



Secretor

PROIECTANT
S.C. INNOVA INTEGRATION SRL
C.U.I. 42981304

Adresa: Str. Arcadei, nr. 5, Comuna Corbeanca, judet Ilfov.

„EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAȘENESC BREZOI”

INDICATORI STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENT:

Județul Vâlcea, Orașul Brezoi, Str. Fabricii, nr. 2.

BENEFICIAR:

Beneficiar: Primăria Orașului Brezoi – Spital Orașenesc Brezoi

Nr. Proiect 2210

10.2022

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAȘENESC BREZOI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Orașului Brezoi

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Orașului Brezoi

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Orașului Brezoi – Spital Brezoi

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. INNOVA INTEGRATION S.R.L.

Adresa: Str. Arcadei, nr. 5, Comuna Corbeanca, judet Ilfov.

2.1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate din Orașul Brezoi.

Obiective specifice:

- ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin reabilitare, modernizare, extindere și dotare Ambulatoriu integrat Spitalul Orașenesc Brezoi.
- eficientizarea serviciilor de sănătate din cadrul Ambulatoriului integrat prin achiziționarea de echipamente și dotări.
- necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB) conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin realizarea investitiei “EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORAȘENESC BREZOI” va crește gradul de dotare și confort al pacienților care apelează la sistemul medical public și se vor asigura spații corespunzătoare modernizate și dotate, în care actul medical să se desfășoare în cele mai bune condiții. Prin acest demers se urmărește stimularea tinerilor specialiști să profeseze într-un cadru modern și performant, limitând astfel migrația specialiștilor către capitala țării.

2.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Terenul în suprafață măsurată de 7.145 mp, are acces din strada Fabricii și posibilități de racordare la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Pe teren există:

C1 – Corp administrativ + bloc alimentar, având suprafața construită la sol de 141 mp, cu regim de înălțime P+2

C2 -Magazie, avand suprafața construită de 21 mp, cu regim de înălțime P

C3 – Corp anexă, având suprafața construită de 181 mp, cu regim de înălțime P+2

- C4 - Rampă gunoi, având suprafața construită de 32 mp, cu regim de înălțime P
- C5 - Morgă, având suprafața construită de 24 mp, cu regim de înălțime P
- C6 - Centrală termică + spălătorie, având suprafața construită de 151 mp, cu regim de înălțime P
- C7 - Terasă acoperită, având suprafața construită de 35 mp, cu regim de înălțime P
- C8 - Coș fum, având suprafața construită de 2 mp
- C9 - Depozit combustibili solizi, având suprafața construită de 137 mp, cu regim de înălțime P
- C10 - Magazie, având suprafața construită de 19 m, cu regim de înălțime P
- C11 - Pediatrie, având suprafața construită de 194 m, cu regim de înălțime P+2,
- C12 - Spital, având suprafața construită de 639 mp, cu regim de înălțime S+P+1
- C13 - Copertină, având suprafața construită de 35 mp, cu regim de înălțime P
- C14 - Cabină poartă, având suprafața construită de 104 mp, regim de înălțime P

Clădirile sunt racordate la utilitățile aflate în zonă. Lucrările propuse se vor executa cu respectarea Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Prin proiect se vor asigura și accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință: *Curți Construcții*.

Destinație P.U.G.: Zona instituții publice (sănătate)

Prevederi specifice: H.C.L. nr. 27 din 23.12.2021

Obligații fiscale: Rang III, zona A

2.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

2.2.1. Arhitectură

Proiectul se va realiza conform Certificat de Urbanism nr 83_27.10.2022 cu titlul „Extindere si modernizare a,mbulatoriu integrat Spital Brezoi” emis de Primăria oras Brezoi.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Proiectul va ține cont de încadrarea construcției:

- **Categoria de importanță globală:** B₂ conf. HG 766/97;
- **Clasă de importanță II**, conform P100-1/2013;
- **Gradul II** de rezistență la foc (conf. Normativ P118/99)
- **Risc MIC de incendiu al clădirii** (conf. Normativ P118/99)

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Investiția propusă constă în construirea unui corp nou de clădire cu funcțiunea de ambulatoriu integrat (regim de înălțime P+1E) conform plan de situație atașat acestei documentații.

Noua construcție va avea suprafața construită de 391 mp, iar suprafața desfășurată de 763 mp.

Distanța minimă până la limita de proprietate cu Str. Eroilor va fi de 30.54 m, iar cu limita de proprietate Str.

Fabricii va fi de 35.81 m.

Situație PROPUȘĂ:

Teren:

Suprafață teren totală măsurată = 7 145 mp

Spații verzi = 3306 mp

S. carosabil, alei și trotuare pietonale = 1733 mp

Cladire nou propusa:

S.C. Parter = 391 mp

S.C. Etaj = 372 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITA TOTALA corp nou propus = 763 mp

Construcții existente + cladire noua:

S. construită = 1715 + 391 = 2106 mp

S. construită desf. = 4025 + 763 = 4788 mp

Indicativi urbanistici PROPUȘI:

P.O.T. propus = 29,48 %

C.U.T. propus = 0,67

Regimul de înălțime clădire propusă P+1E

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv va fi format din:

- Fundații de tip continue.
- Suprastructură: formată din stâlpi beton armat, grinzi beton armat, planșee beton armat.

Închideri exterioare

Inchideri exterioare utilizate sunt de tipul:

- zidărie din blocuri ceramice cugoluri
- tencuială decorativă și placă ceramică aparentă.
- suprafețele vitrate se vor realiza din tâmplărie din Aluminu cu sticlă triplă.
- Termoizolație vată minerală 15 cm grosime

Acoperișul și învelitoarea:

Clădirea propusă va avea la partea superioară terasă hidro și termoizolată cu polistiren extrudat de 25 cm grosime. Pe terasa nou propusă se vor amplasa panouri fotovoltaice (48 buc*550W = 26,4kW).

Relațiile cu zone învecinate:

Vecini: la vest proprietate Ocolul Silvic Cornet, la sud-vest proprietate nr. cad. 37260, la sud-est strada Fabricii, la est strada Eroilor.

LOCURI DE PARCARE PREVAZUTE :

Conform H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 (**republicată**)(*actualizată*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism în care este stabilit câte **1 loc de parcare pentru 4 persoane** angajate (conf. H.G. nr. 525, Anexa 1).

TOTAL locuri noi propuse = 5 locuri de parcare propuse

Noul corp de clădire va cuprinde următoarele spații:

Indiceincapere	Denumireincapere	Suprafatautila
P01	Holacces	94.95
P02	Holaccespediatrie	23.18
P03	G.S.	3.11
P04	Cabinet pediatrie	17.37
P05	Cab. boliinfectioase	18.6
P06	Sas	5.24
P07	G.S.	5
P08	G.S.	6.68
P09	Pregatirechirurg	9.5
P10	Sala de miciinterventii	19.63
P11	Sterilizare	12.73
P12	Sas	2.91
P13	G.S.	3.52
P14	G.S.	3.51
P15	Boxacuratenie	3.95
P16	Deseu	3.82
P17	Sala computer tomograf	27.03
P18	Cam. comanda	5.45
P19	Pregatire PACIENT	17.05
P20	Ecograf	15
P21	Cab. chirurgie gen.	15.65
E01	Casa scara	13.49
E02	Cab. Otorinolaringologie	16.23
E03	Cab. Ortopediesitraumatologie	16.52
E04	Vestiar	15.99
E05	Recuperaremedicala	44.8
E06	Cab. reumarologie	16
E07	Cab. medicina interna	16.71
E08	Cab. Geriatriesigerontologie	15.89
E09	Cab. diabetzaharat	15.98
E10	Cab.Dermatovenerologie	16.17
E11	Cab. neurologie	16.56
E12	Cab. Obstetrica-ginecologie	17.36
E13	Cab.Oftalmologie	17.37

Indiceincapere	Denumireincapere	Suprafatautila
E14	Cabinet cardiologie	15.86
E15	OFICIU PERSONAL	14.31
E16	Hol	51.66
Total suprafatautila		81.83 m ²

Finisaje interioare:

Conform Ordinului nr. 914 / 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, finisajele din spațiile cu funcțiune medicală vor respecta următoarele cerințe:

- rezistențe la dezinfectanți;
- rezistențe la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- negeneratoare de fibre sau posibile suspensii în aer;
- se interzic materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

Astfel, finisajele interioare sunt alese astfel încât să corespundă rigorilor funcționale, să fie rezistente, ușor de întreținut și să personalizeze spațiile, conform funcțiunilor lor.

PARDOSELI

Se vor utiliza diferite tipuri de finisaje ale pardoselilor, în funcție de destinația și cerințele spațiilor, precum:

- pardoseli covor PVC
- pardoseli piatră naturală

Condiții de rezolvare a pardoselilor:

- să aibă suprafața plană, netedă dar antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutăților sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu crează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și aseptie mai severe.
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacără liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;

PLAFOANE

Circulații

Pe zonele de circulații medicale se va utiliza plafon suspendat casetat antimicrobian, împreună cu plafon suspendat din gips carton. Cel din urmă se montează la o cota cu 5 cm sub cota plafonului casetat.

Alte spații medicale

În încăperile cu funcțiune medicală se va utiliza plafon suspendat din gips carton lis/gips carton hidrofugat în spațiile umede, finisat cu vopsitorii lavabile bactericide.

Montajul plafonului suspendat se realizează la o înălțime adecvată pentru a asigura spațiul necesar instalațiilor și montajul corpurilor de iluminat.

USI INTERIOARE

Condiții de rezolvare a ușilor:

- pe traseele de circulație ale pacienților ușile vor fi vizibile, având înscrisuri privind destinația încăperilor, vor avea sisteme de acționare simple, fără risc de blocare și nu vor avea praguri.
- prin modul de amplasare sau sensul de deschidere, ușile nu vor limita sau împiedica circulația, nu vor lovi persoanele care circulă sau își desfășoară activitatea.

Gabaritele ușilor se stabilesc în funcție de destinația încăperii, respectiv funcție de categoriile de utilizatori, gabaritele aparatului, utilajelor și mobilierului, tipul mijloacelor de transport, precum și funcție de poziția ușii în sistemul căilor de evacuare.

Acoperișul și învelitoarea:

Terasă necirculabilă tehnică. Pe aceasta terasa vor fi amplasate echipamente tehnice și panouri fotovoltaice.

ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Se vor respecta următoarele exigențe impuse prin normativele în vigoare.

EXIGENȚA "B" – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE.

EXIGENȚA "C" – SIGURANȚA LA FOC

EXIGENȚA "D1" - IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, PROTECȚIA MEDIULUI.

EXIGENȚA "E" – PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ și ECONOMIA DE ENERGIE.

EXIGENȚA "F" – PROTECȚIA CONTRA ZGOMOTULUI.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Spațiile verzi sau alte amenajări peisagistice sunt judicios repartizate, dimensionate, profilate și structurate prin soluții de sistematizare urbană.

MĂSURI DE ADAPTARE LA EFECTELE SCHIMBĂRILOR CLIMATICE CONFORM PRINCIPIULUI DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

Conf. Anexa nr. II la Ghidul general INTEGRAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE ÎN EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI clădirea va respecta următoarele prevederi:

- Clădirea va fi izolată termic eficient, fiind astfel redusă semnificativ nevoia de utilizare a aparatelor de răcire a aerului;
- Au fost propuse utilizarea unor materiale de construcție, inclusiv culoarea acestora, astfel încât să se diminueze cantitatea de energie absorbită de acestea;
- Au fost propuse sisteme eficiente de aerisire și climatizare;
- Au fost propuse sisteme de utilizare eficientă a apei;
- Amplasarea rețelelor se va face sub adâncimea de îngheț;
- Au fost propuse utilizarea unor materiale de construcție tratate anti-incendiu.

Strategia privind egalitatea de gen, masuri concrete:

1. La etajul 8 a fost propus un spațiu pentru consilierea familiei unde mamele sau femeile discriminate sau abuzate pot primi sprijin psihologic și medical de specialitate.
2. În realizarea organigramei spitalului se recomandă urmărirea principiilor de baza din strategia privind egalitatea de gen pentru perioada 2020-2025

Acest proiect propune construirea unui sistem care să răspundă la nevoile pacienților și nu să acorde acces în funcție de localizarea geografică, apartenență culturală, posibilitățile financiare sau gen.

2.2.2. Echipamente medicale

Principalele echipamente medicale utilizate în cadrul proiectului:

PARTER		
CABINET PEDIATRIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Ecograf wireless portabil cu 2 sonde	1
3	Canapeaconsultatieelectrica	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Masa instrumentar	1
6	Lampaexaminare	1
7	Cantaradulti cu taliometru	1
8	Set tensiometru + stetoscop	1
9	Termometru	1
10	Otoscop	1
11	Oftalmoscop	1
12	Set ciocanreflexe	1
13	Aparataerosoli	1
14	Aspirator secretii	1
15	Trusainstrumentarpediatrie	1
16	Lampa UV	1
CABINET BOLI INFECTIOASE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Masa instrumentar	1
6	Set tensiometru + stetoscop	1
7	Termometru	1
8	Cantaradulti cu taliometru	1
9	Lampa UV	1
CABINET CHIRURGIE GENERALA		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1

PARTER		
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Pulsoximetru	1
6	Electrocardiograf	1
7	Set tensiometru + stetoscop	1
8	Termometru	1
9	Otoscop	1
10	Oftalmoscop	1
11	Negatoscop	1
12	Aspirator secretii	1
13	Trusainstrumentarchirurgiegenerală	1
14	Defibrilator automat	1
15	Electrocauter cu accesorii chirurgie	1
16	Cantaradulti cu taliometru	1
17	Troliumedicatie	1
18	Lampa UV	1
ECOGRAF		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Ecograf doppler color chirurgiegenerală	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Set tensiometru + stetoscop	1
SALA MICI INTERVENTII		
1	Masachirurgicalapentrumiciinterventii	1
2	Aparatanestezie cu monitor	1
3	Lampachirurgicala cu 1 brat	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Masa mayo	1
6	Masa instrumentar	1
7	Scaun medic	1
8	Troliuurgente	1
9	Defibrilator automat	1
10	Carucior transport pacienti	1
11	Trusainstrumentarmiciinterventii	1
PREGATIRE CHIRURG		
1	Lavoar chirurgical cu 2 posturi	1
STERILIZARE		
1	Chiuvetacu banc de lucru	1
2	Masina de spalat si dezinfectatinstrumentar	1
3	Stand de lucruimpachetareinstrumentar	1
4	Masina de sigilatrotativa	1
5	Autoclavsterilizare 90 litri	1
6	Raft depozitareinstrumentar/ materiale sanitare	3

PARTER		
SALA COMPUTER TOMOGRAF		
1	Computer Tomograf 128 slice	1
2	Amenajaresiautorizarespaiu	1
3	Sistem PACS	1
HOLASTIPTARE		
1	Bancutaasteptare cu 3 locuri	4
2	Bancutaasteptare cu 2 locuri	6

ETAJ 1		
CABINET OFTALMOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Unit oftalmologic cu scaunpacient	1
3	Tonometru non-contact	1
4	Autorefractokeratometru	1
5	Biomicroscop	1
6	Proiector de teste	1
7	Auto fundus camera	1
8	Trusa de lentile	1
9	Oftalmoscop	1
10	Retinoscop	1
11	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
12	Troliumedicatie	1
13	Lampa UV	1
CABINET CARDIOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Electrocardiograf	1
5	Holter TA	1
6	Holter ECG	1
7	Sistem de testare la efort	1
8	Doppler vascular	1
9	Defibrilator automat	1
10	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
11	Masa instrumentar	1
12	Cantaradulti cu taliometru	1
13	Set tensiometru + stetoscop	1
14	Termometru	1
15	Set ciocanreflexe	1
16	Lampa UV	1
CABINET OTORINOLARINGOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1

ETAJ 1		
2	Unit ORL	1
3	Scaunconsultatii ORL	1
4	Aparataerosoli	1
5	Aspirator secretii	1
6	Lampaexaminare	1
7	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
8	Set tensiometru + stetoscop	1
9	Termometru	1
10	Masa instrumentar	1
11	Set diapazoane	1
12	Trusainstrumentar ORL	1
13	Timpanometru	1
14	Audiometru	1
15	Lampa UV	1
CABINET ORTOPEDIE SI TRAUMATOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Paravan	1
5	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
6	Masa instrumentar	1
7	Troliumedicatie	1
8	Negatoscop	1
9	Trusainstrumentarortopedie- traumatologie	1
10	Carucior transport pacienti	1
11	Lampa UV	1
CABINET OBSTETRICA-GINECOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaginecologica	1
3	Ecograf doppler color obstetrica- ginecologie	1
4	Cardiotocograf	1
5	Videocolposcop	1
6	Lampaexaminare	1
7	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
8	Masa instrumentar	1
9	Paravan	1
10	Cantaradulti cu taliometru	1
11	Aspirator chirurgical	1
12	Autoclav 24 litri	1
13	Trusainstrumentarginecologie	1
14	Set tensiometru + stetoscop + termometru digital + stetoscop obstetrical	1

ETAJ 1		
15	Lampa UV	1
CABINET NEUROLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Pulsoximetru	1
6	Electrocardiograf	1
7	Set tensiometru + stetoscop	1
8	Termometru	1
9	Negatoscop	1
10	Aspirator secretii	1
11	Cantaradulti cu taliometru	1
12	Set diapazoane	1
13	Dinamometru	1
14	Lampa UV	1
CABINET DERMATOVENEROLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Masa instrumentar	1
6	Pulsoximetru	1
7	Electrocardiograf	1
8	Set tensiometru + stetoscop	1
9	Termometru	1
10	Videodermatoscop	1
12	Lampa wood	1
13	Trusainstrumentardermatovenerologie	1
14	Electrocauter cu accesorii de dermatologie	1
15	Lampa UV	1
CABINET DIABET ZAHARAT		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Glucometru	1
5	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
6	Masa instrumentar	1
7	Pulsoximetru	1
8	Electrocardiograf	1
9	Set tensiometru + stetoscop	1
10	Defibrilator automat	1

ETAJ 1		
11	Cantaradulti cu taliometru	1
12	Lampa UV	1
CABINET GERIATRIE SI GERONTOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Glucometru	1
5	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
6	Masa instrumentar	1
7	Pulsoximetru	1
8	Electrocardiograf	1
9	Set tensiometru + stetoscop	1
10	Defibrilator automat	1
11	Cantaradulti cu taliometru	1
12	Set diapazoane	1
13	Dinamometru	1
14	Lampa UV	1
CABINET MEDICINA INTERNA		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Pulsoximetru	1
6	Electrocardiograf	1
7	Set tensiometru + stetoscop	1
8	Termometru	1
9	Aspirator secretii	1
10	Defibrilator automat	1
11	Cantaradulti cu taliometru	1
12	Troliumedicatie	1
13	Aparataerosoli	1
14	Spirometru	1
15	Lampa UV	1
CABINET REUMATOLOGIE		
1	Birou+ scaun ergonomic	1
2	Canapeaconsultatieelectrica	1
3	Lampaexaminare	1
4	Dulapmedicamente/ instrumentar	1
5	Pulsoximetru	1
6	Electrocardiograf	1
7	Set tensiometru + stetoscop	1
8	Termometru	1

ETAJ 1		
9	Negatoscop	1
10	Set ciocanreflexe	1
11	Cantaradulti cu taliometru	1
12	Masa instrumentar	1
13	Lampa UV	1
RECUPERARE MEDICALA		
1	Masa cu actionareelectrica	3
HOL ASTEPTARE		
1	Bancutaasteptare cu 3 locuri	5
2	Bancutaasteptare cu 2 locuri	3

3.1. Costurile estimative ale investiției:

Costul total al investiției este de 16.126.432,87LEI, inclusiv TVA, dintre care C+M6.575.421,08Lei inclusiv TVA, detaliat conform devizului general atasat.

Obiectiv investiție: EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORASENESC BREZOI				
BENEFICIAR: Primaria Oras Brezoi				
PROIECTANT: SC INNOVA INTEGRATION SRL				
Intocmit la data de: noiembrie 2022				
DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI INTEGRAT SPITAL ORASENESC BREZOI				
Localitatea Brezoi, Str. Fabricii, nr. 2, judet Valcea				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		1		
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP.1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	74.013,00	14.062,47	88.075,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	24.671,00	4.687,49	29.358,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	98.684,00	18.749,96	117.433,96
TOTAL CAPITOLUL 1		197.368,00	37.499,92	234.867,92
CAPITOLUL 2:	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	a) alimentare cu apa	98.684,00	18.749,96	117.433,96
	b) canalizare	0,00	0,00	0,00

	c) alimentare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	d) agent termic	0,00	0,00	0,00
	e) energie electrica	263.979,70	50.156,14	314.135,84
	f) drumuri de acces	24.671,00	4.687,49	29.358,49
	g) caferate industriale	0,00	0,00	0,00
	h) telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	i) alte utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		387.334,70	73.593,59	460.928,29
CAPITOLUL 3:	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	163.486,60	31.062,45	194.549,05
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de viz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.934,20	937,50	5.871,70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.868,40	1.875,00	11.743,40
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98.684,00	18.749,96	117.433,96
3.6	Organizare procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	249.934,20	47.487,50	297.421,70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	3.7.2. Audit financiar	4.934,20	937,50	5.871,70
3.8	Asistență tehnică	34.539,40	6.562,49	41.101,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.868,40	1.875,00	11.743,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.894,72	1.500,00	9.394,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.973,68	375,00	2.348,68
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24.671,00	4.687,49	29.358,49
TOTAL CAPITOL 3		477.960,20	90.812,44	568.772,64
CAP.4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.866.848,	924.701,1	5.791.549,

		23	6	40
4.2	Montaj utilaje, echipament tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipament tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipament tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	6.867.986, 99	1.304.917, 53	8.172.904, 52
4.5	Dotări	78.947,20	14.999,97	93.947,17
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.813.782, ,43	2.244.618, ,66	14.058.401, ,09
CAP.5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	74.013,00	14.062,47	88.075,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74.013,00	14.062,47	88.075,47
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.781,20	0,00	60.781,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.627,82	0,00	27.627,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.525,56	0,00	5.525,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.627,82	0,00	27.627,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	545.155,09	103.579,4 7	648.734,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.934,20	937,50	5.871,70
TOTAL CAPITOL 5		684.883,50	118.579,4 4	803.462,93
CAPITOL UL 6:	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.561.328, ,82	2.565.104, ,05	16.126.432, ,87
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.525.563, 93	1.049.857, ,15	6.575.421, 08

1 înprețuri la data de 11 noiembrie 2022: 1 euro = 4,9342 Lei (cg. Ghid - august 2022)

3.2 Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Costul total al investiției este de:

13.561.328,82 lei (fără TVA) 16.126.432,87 lei (cu TVA)

dintre care costul Construcții -montaj (C+M):

5.525.563,93 (fără TVA) 6.575.421,08 lei (cu TVA).

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Situație PROPUȘĂ:

Teren:

Suprafață teren totală măsurată = 7 145 mp

Spații verzi = 3306 mp

S. carosabil, alei și trotuare pietonale = 1733 mp

Cladire nou propusa:

S.C. Parter = 391 mp

S.C. Etaj = 372 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA corp nou propus = 763 mp

Construcții existente + cladire noua:

S. construită = 1715 + 391 = 2106 mp

S. construită desf. = 4025 + 763 = 4788 mp

Indicativi urbanistici PROPUȘI:

P.O.T. propus = 29,48 %

C.U.T. propus = 0,67

Regimul de înaltime clădire propusă P+1E

Verificat,

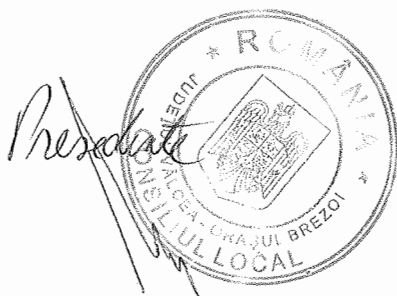
Întocmit,

arh. Anuța DOCHIA

Șef proiect

arh. Gabriel DUMITRACHE

Data: 23.11.2022



Secretar